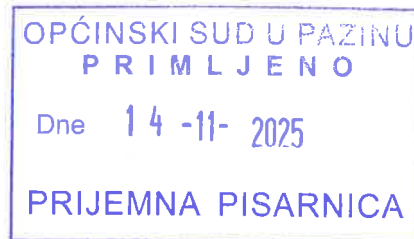


Sudski vještak mjernične struke
SONJA MIKULIĆ, geometar
Bertoši, Stancija Pataj 85
Tel: 091 88 626 99
MB 1305963367707
OIB: 35482320573



Ovr 106/2025

NALAZ I MIŠLJENJE

3.11.2025.g. izvršen je očevid u svrhu identifikacije k.č. 77/124 i 77/127 upisane u zk.ul. 1226 k.o. Borut radi naplate novčane tražbine, a sve za potrebe predmeta Ovr 106/2025.

Na očevid pristupila sam zajedno sa Stalnim sudskim vještakom gospodarske struke Rankom Anđelinijem.

Od stranaka u postupku nitko nije pristupio.

Predmetne k.č. nalaze se SZ od sela Poljanice. Cijelo to područje je šuma.

Izvršena je identifikacija predmetnih k.č. u k.o. Borut i utvrđeno slijedeće:

- zbog nepristupačnosti terena nije bilo moguće pristupiti na predmetne k.č. te je identifikacija odrađena putem DOF.
- k.č. 77/124 „Pod arov vrt“ šuma 6902 m²,
- k.č. 77/127 „Pod arov vrt“ šuma 8556 m²,
- obje su upisane u posjedovni list 1226 k.o. Borut, posjednik: SPARK ELEKTRIK ADRIA doo, Radnička cesta 180, Zagreb.

Stanje na DOF-u odgovara stanju u katastarskom operatu.

Vlasničko stanje i posjedovno stanje je ažurirano putem BZP.

Izvršila sam pripremu za teren, te izvadila potrebne dokumente za identifikaciju, te iste prilažem u predmet:

- Kopiju katastarskog plana u M 1:2000,
- Izvod iz posjedovnog lista,
- DOF (digitalni ortofotogrametrijski snimak) u M 1:2500
- Vlasnički list.

U Pazinu, 13.11.2025.

Sonja Mikulić
Sudski vještak mjernične struke

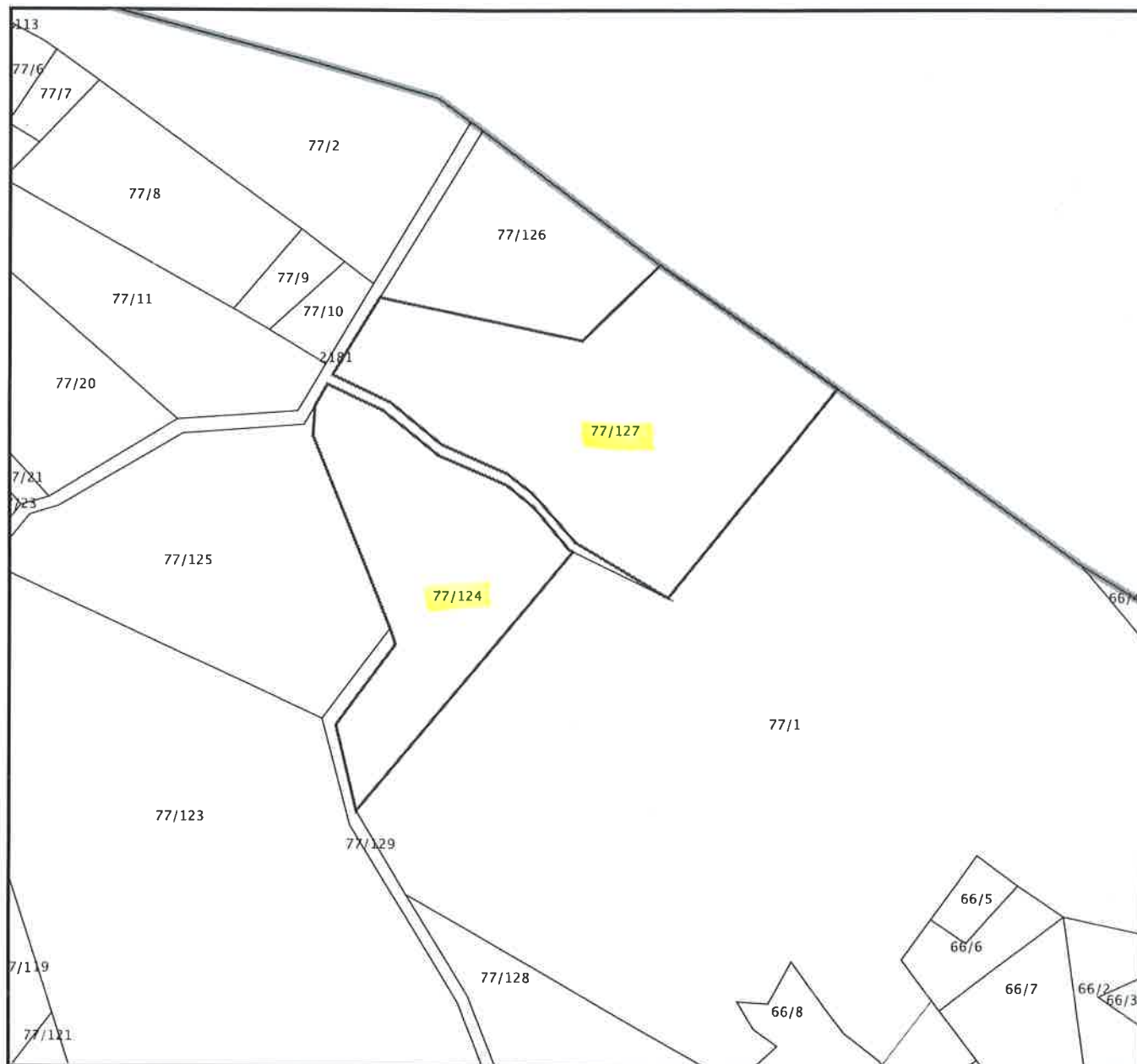


K.o. BORUT
k.č.br.: 77/124 , 77/127

PAZIN, 31.10.2025.

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



Službena osoba: Sonja Mikulić
Ovlaštena geodetska referentica - III. vrste



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAZIN

PAZIN, 31.10.2025

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BORUT (Mbr. 322164)

Posjedovni list: 1226

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SPARK ELECTRIC ADRIA D.O.O., RADNIČKA CESTA 180, 10000 ZAGREB	46205876720

Podaci o katastarskim česticama

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
77/124	POD AROV VRT	6902	1		
	ŠUMA	6902			
77/127	POD MIHERJAC	8556	1		
	ŠUMA	8556			
Ukupna površina katastarskih čestica		15458			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Sonja Mikulić
Ovlaštena geodetska referentica - III. vrste



geoportal.dgu.hr

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

1:2 500



Kartografski prikaz: HTRS96/TM

Koordinate: HTRS96/TM

Kreirano 31. 10. 2025.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PAZIN

Stanje na dan: 13.11.2025. 07:58

Katastarska općina: 322164, BORUT

Broj ZK uložka: 1226

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11398/2025

Aktivne plombe: Z-11319/2025

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	77/124	1	POD AROV VRT ŠUMA	6902 6902	
2.	77/127	1	POD MIHERJAC ŠUMA	8556 8556	
		UKUPNO:		15458	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
SPARK ELECTRIC ADRIA D.O.O., OIB: 46205876720, RADNIČKA CESTA 180, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 15.05.2025.g. pod brojem Z-8899/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ OV 3326/2024, OV 3328/2024 29.03.2024, - upisuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja CROLUPPO d. o. o. u stečaju, OIB: 25506571243, Vijenac Frane Gotovca 8, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva kčbr. 77/124, kčbr. 77/127 upisane u A.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-9378/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OVRHE NA NEKRETNINI OVRŠENIKA 22.05.2025, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE OVRV-62417/2024 08.07.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI I OVRŠNOSTI OVRV-62417/2024 21.08.2024, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE 05.06.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU EL. PODNESKA 12.02.2025, - zabilježba pokretnja postupka ovrhe zaprimljenog kod ovoga suda pod posl. br. Ovr-106/2025.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.06.2025.g. pod brojem Z-10154/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE POSL. BR. OVR 106/025 04.06.2025, - upis zabilježbe postupka ovrhe na kčbr. 77/124 šuma 6902 m2, kčbr. 77/127 šuma 8556 m2 koji se vodi kod ovoga suda pod posl. br. Ovr 106/2025		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.11.2025.